



HABITAT

BÂTISSEURS D'ENVIES

www.conte-habitat.com



Maison individuelle



Rénovation énergétique



Réhabilitation



Professionnel

C A R C A S S O N N E N A R B O N N E A U D E



Une équipe familiale avec 30 ans d'expérience dans le Bâtiment et plus de 800 réalisations à son actif s'est réunie pour fonder CONTE HABITAT.

Yoann et Jean-Marie CONTE dirigent actuellement l'entreprise **CONTE HABITAT** qui intervient essentiellement dans l'Aude et les communes limitrophes.



Yoann CONTE

« *Technico-commercial de formation, mon but est de vous accompagner tout au long de votre projet tant sur la conception (réalisation de plans sur mesure...), que sur l'accompagnement dans vos démarches administratives* ».

Yoann CONTE
Technico-commercial
06 10 84 06 37



Jean-Marie CONTE

« *Technicien supérieur en Bâtiment de formation, je m'occupe du suivi de votre chantier et de sa coordination avec des intervenants triés sur le volet* ».

Jean-Marie CONTE
Coordination et suivi de chantier
06 26 12 43 70

CONTE HABITAT votre partenaire local pour la :

- Construction de votre maison individuelle
- Rénovation énergétique de votre habitation
- Réhabilitation de votre patrimoine
- Construction et aménagement de vos bâtiments professionnels



Contactez-nous à Carcassonne ou Narbonne au :
04 68 11 90 77
contact@conte-habitat.com

SOMMAIRE



MAISON INDIVIDUELLE

4 / 7



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

8 / 9



RÉHABILITATION

10 / 11



PROFESSIONNEL

12/13



MAÎTRISE D'ŒUVRE

14



MAISONS INDIVIDUELLES



L'ESPRIT CONTE HABITAT

CONTE HABITAT vous accompagne dans votre projet, de la première esquisse à la remise des clefs.

BESOIN DU CLIENT

Du premier rendez-vous à la remise des clefs, nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins et vos envies afin d'être en mesure de vous proposer **le projet idéal, qui ne peut être que celui qui vous ressemble.**

LES MÉTHODES DE TRAVAIL

Nous sommes une équipe où chacun est spécialisé dans un domaine d'intervention bien défini.

Nous sommes toujours là pour vous accompagner et vous soulager dans les phases techniques et administratives.

Confiez-nous votre projet, on s'occupe du reste.

LES NORMES ET GARANTIES

Soucieux du respect des règles de l'art, nos équipes sont en formations continues tant sur le plan constructif que thermique (réalisation RT 2012...). Dans une démarche qualitative nous vous faisons profiter de **la Garantie de livraison et de l'assurance Dommage ouvrage.**

LE DÉROULEMENT DE CHANTIER

Constamment présent à vos côtés tout au long de votre projet, nous vous invitons à participer aux réunions de chantier.

Ensemble, nous veillons au bon déroulement de la construction de la maison de vos rêves.



Votre MAISON **SUR MESURE**

Notre bureau d'étude conçoit les plans de la maison de vos rêves ou projets professionnels et vous conseille sur le bon choix des matériaux.

- Découverte des souhaits et envies du client.
- Conseil et assistance dans l'étude de faisabilité, terrain, matériaux, étude thermique, étude du budget global et accompagnement dans les négociations bancaires.
- Relevé topographique du terrain.
- Réalisation de l'avant-projet, simulation 3D.
- Chiffrage détaillé du projet retenu.
- Etablissement du contrat et confection du permis.
- Réalisation du plan d'exécution.
- Etablissement du planning de chantier.
- Mise en œuvre et suivi du chantier.
- Remise de clefs.
- Maquette BIM de votre projet.





NOS GARANTIES

LES GARANTIES CONTE HABITAT

Avec CONTE HABITAT, vous signez un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle (CCMI) sans acompte qui vous permet de bénéficier de :



- Un délai de rétractation de 10 jours.
- La prise en charge des démarches administratives et foncières à votre demande.
- La fourniture des plans de votre maison.
- La garantie de livraison à prix et délais convenus.
- **La garantie de parfait achèvement (1 an) :** si vous constatez des anomalies, nous prenons en charge les travaux nécessaires à leur réparation.
- **La garantie de bon fonctionnement (2 ans) :** nous garantissons le bon fonctionnement des équipements compris dans le contrat.
- **La garantie décennale (10 ans) :** nous garantissons tout dommage lié au gros œuvre compromettant la solidité de votre maison.
- **L'assurance dommages-ouvrage :** incluse dans le prix, nous la souscrivons systématiquement pour votre compte. Elle est obligatoire et couvre les dommages relevant de la garantie décennale.



NOS INTÉRIEURS

ENVIE DE CONFORT AVEC CONTE HABITAT

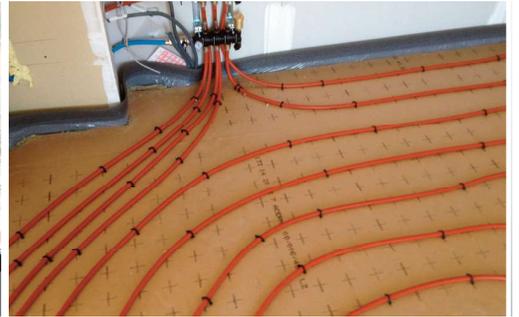
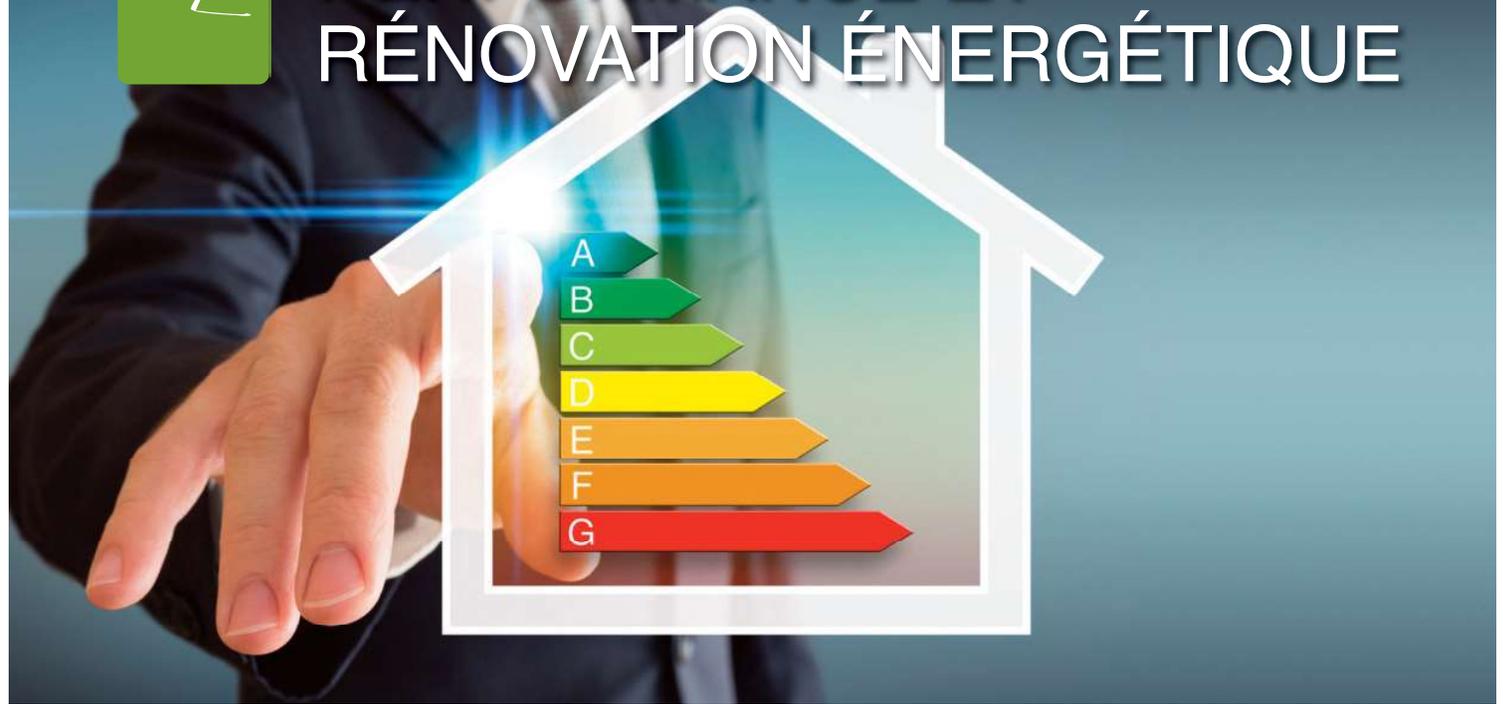
CONTE HABITAT vous facilite l'accès à un grand choix de matériaux et sanitaires design haut de gamme proposé par nos fournisseurs afin de marier esthétique et art de vivre.

CONTE HABITAT répond à toutes vos envies déco.





PERFORMANCE ET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



SPÉCIALISTE DES BÂTIMENTS BASSE CONSOMMATION

LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE LOGEMENT AU RENDEZ-VOUS

6 règles fondamentales doivent être respectées pour concevoir des bâtiments économes et viser ainsi les exigences de **performances des Bâtiments Basse Consommation**.

- Une architecture bioclimatique. Optimisation de l'énergie gratuite du soleil (ouverture au sud).
 - Une enveloppe isolante via des matériaux performants. Augmentation de l'isolation globale de l'habitation et gestion de l'ensemble des ponts thermiques.
 - Une parfaite maîtrise des débits d'air. Perméabilité d'une habitation afin d'en gérer les mouvements d'air.
 - Des équipements de production économes. Présentation de solutions techniques à faible consommation énergétique (sanitaire, chauffage, ventilation, isolation...).
 - Un comportement énergétique responsable.
- CONTE HABITAT vous accompagne dans le bon usage de votre habitation.
- L'installation d'équipements utilisant des énergies renouvelables (bois, énergie solaire thermique, pompes à chaleur).



TVA
5,5%

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE NORME RGE

QUAND ÉCOLOGIE RIME AVEC ÉCONOMIE

Réaliser des travaux de rénovation énergétique grâce au label RGE, c'est faire un geste pour l'environnement et le confort de votre famille tout en diminuant votre facture énergétique.

- Optimisation de votre isolation (toiture, murs et menuiseries).
- Equipements de chauffage adaptés.
- Installation d'équipements utilisant des énergies renouvelables (bois, solaire, pompes à chaleur...).

Vous voulez engager des travaux de rénovations énergétique de votre logement ?

Quelque soit votre situation, grâce à CONTE HABITAT labellisée RGE, il y a forcément une aide qui correspond à vos besoins.

- Crédits d'impôts.
- Prêts à taux 0%.
- TVA 5,5%.
- Primes EDF.
- ANAH.

RGE
CERTIBAT

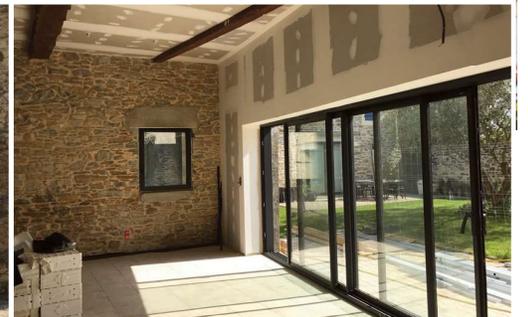
**RECONNU GARANT
DE L'ENVIRONNEMENT**

Ce label est délivré à des entreprises respectant des critères bien définis (assurance, formation, référence...)





RÉHABILITATION



UN SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DES **PARTICULIERS**

CONTE HABITAT PROPOSE DIVERSES SOLUTIONS DE RÉNOVATION ADAPTÉES À VOS BESOINS

- Réaménagement d'une salle de bain pour personnes à mobilité réduite.
- Aménagement des extérieurs (espace, piscine, terrasse et pergolas...).
- Extension de bâtiments.
- Revalorisation de votre patrimoine.
- Remise aux normes de votre bien.
- Accompagnement administratif pour les aides à l'habitat.





**TVA
10%**

AUJOURD'HUI,

C'EST LE BON MOMENT POUR FAIRE DES TRAVAUX !

VOUS VOULEZ FAIRE DES ÉCONOMIES ? C'EST POSSIBLE EN FAISANT RÉALISER MAINTENANT VOS TRAVAUX PAR CONTE HABITAT

La hausse des taux d'intérêt est annoncée, l'épargne est de moins en moins rentable

Grâce à votre épargne, c'est le bon moment pour faire des travaux et ainsi valoriser votre patrimoine. Vous êtes particulier, syndic, commerçant, chef d'entreprise, ou profession libérale ? Vous voulez changer votre intérieur, vos bureaux, vos parties communes ou embellir votre environnement quotidien ? Vous voulez bénéficier de mesures fiscales encore attractives pour la réalisation de vos travaux ? Aujourd'hui, c'est le bon moment pour faire appel à CONTE HABITAT afin d'améliorer, transformer, entretenir ou rénover énergétiquement votre habitat, vos lieux de vie ou vos locaux.



De l'analyse de l'existant à la valorisation de votre bien

- Relevé de l'existant.
- Conception de projets.
- Extension de bâtiment.
- Propositions de réhabilitation en accord avec le cahier des charges du client.
- Chiffrage de l'intervention.
- Financement multi-travaux en partenariat avec EDF.
- Établissement des marchés.
- Accompagnement dans les démarches administratives.
- Coordination et suivi du chantier.

Quels avantages financiers pour faire réaliser vos travaux ?

- La TVA à taux réduit 10%.
- Prêts à taux bonifiés (DOMOFINANCE).
- Subventions de l'ANAH.



PROFESSIONNELS



Un savoir-faire au service des **PROFESSIONNELS**

CONSTRUCTION DE LOCAUX COMMERCIAUX et PROFESSIONNELS y compris des bâtiments d'activités, cabinets, bureaux, commerces, maisons médicales...

■ **Besoin de locaux pour votre projet professionnel ?**

CONTE HABITAT vous accompagne tout au long de sa création, vous conseille sur le bon choix des matériaux et la rentabilité du projet.

■ **Etude de votre projet**

Étude et prise en compte de vos contraintes professionnelles et des normes en vigueur pour vous dessiner le local commercial idéal.

■ **Construction**

CONTE HABITAT pour une construction garantie dans les règles de l'art.

■ **Gestion de patrimoine** de votre bâtiment par la réalisation de la maquette BIM de votre projet.





MAÎTRISE D'ŒUVRE



UN BUREAU D'ÉTUDE AGRÉÉ POUR LA RÉALISATION DE VOS PROJETS DE **CONSTRUCTION ET DE RÉNOVATION**

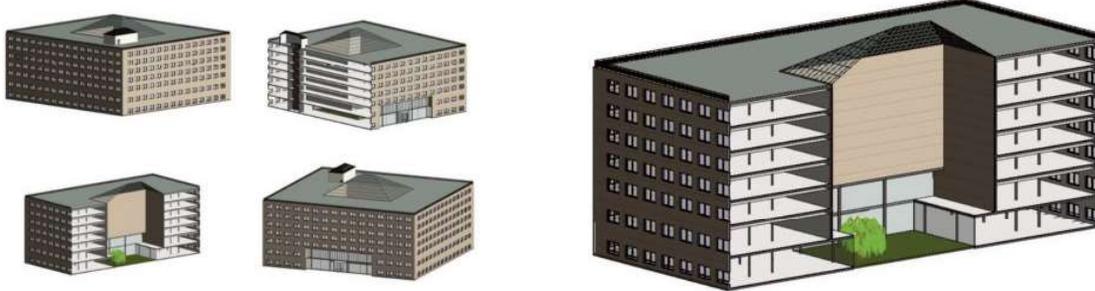
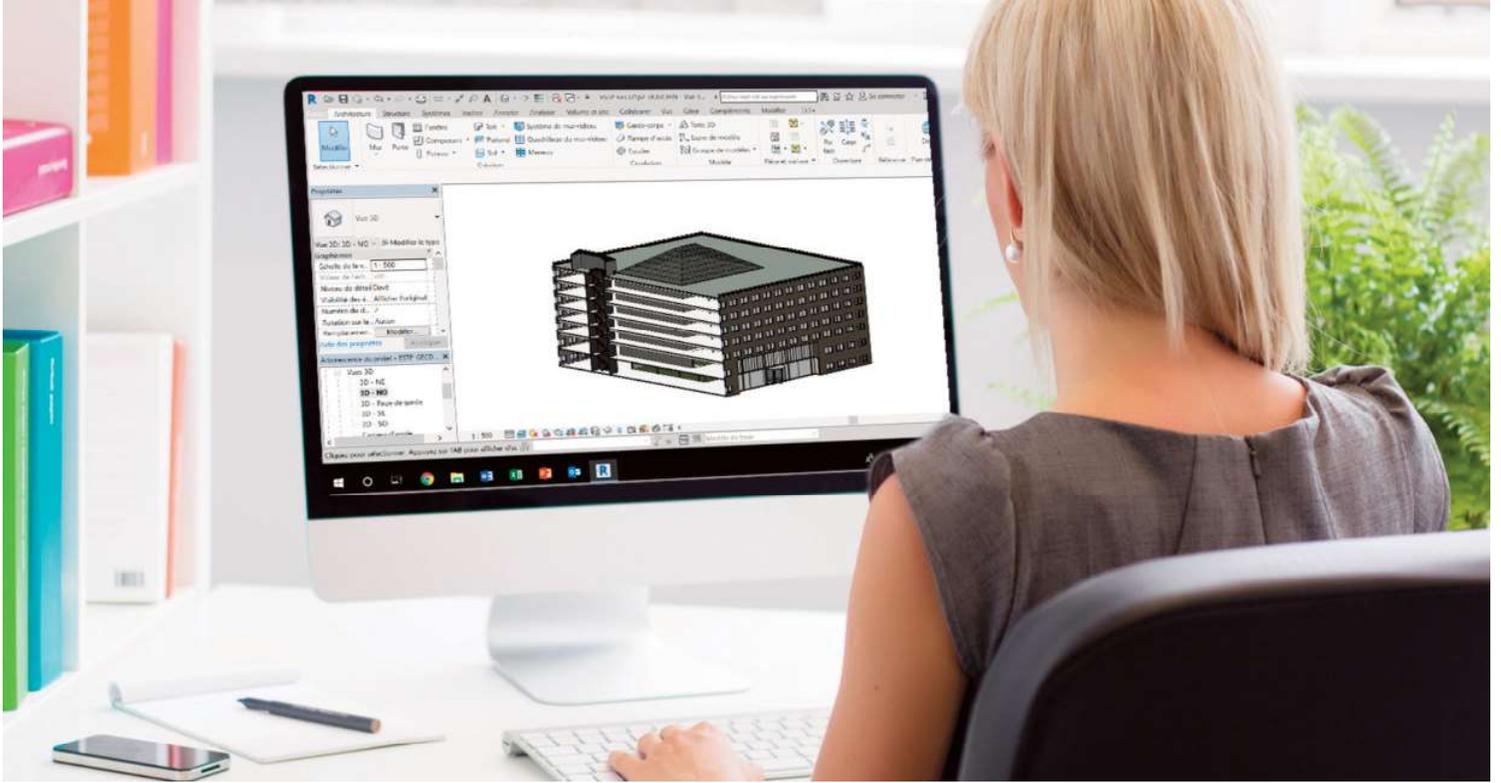
Avec 10 ans de bureau d'étude technique, nous sommes votre partenaire dans l'Occitanie pour tous vos projets de maîtrise d'œuvre

- Collaboration avec un architecte DPLG et un bureau d'étude thermique.
- Étude technique des ouvrages.
- Adaptation des ouvrages sur les sites.

CONCEPTION D'OUVRAGES

- Groupement d'habitations, extensions et réhabilitations.
- Bâtiments divers particuliers et professionnels.
- Spécialisé RT 2012 et qualifié dans la construction durable.
- Recherche d'entreprises régionales expérimentées.
- Connaissance du savoir-faire des intervenants.
- Estimation des travaux.
- Coordination des travaux.
- Surveillance technique et thermique.
- Expertise.
- Gestion BIM du bâtiment.

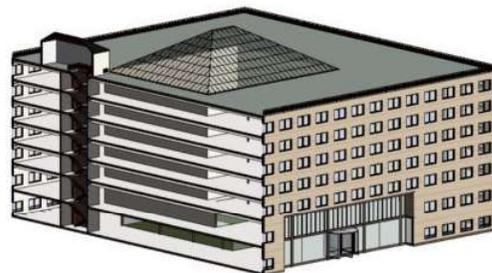
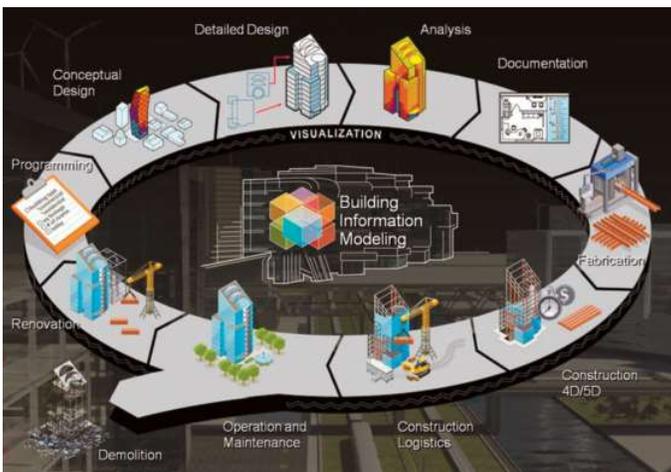




LES AVANTAGES DU BIM

Notre bureau d'étude a intégré la technologie BIM qui permet de gérer votre ouvrage sur l'ensemble de son cycle de vie

- Réalisation optimisée des avant-projets.
- Travail collaboratif sur une même maquette centrale.
- Détection des conflits de mise en œuvre.
- Diminution des risques.
- Optimisation de l'emploi du temps et du budget.
- Entretien simplifié du cycle de vie du bâtiment.





Nous intervenons près de chez vous
dans tout le département de
I'AUDE et limitrophe



CONTE HABITAT

BÂTISSEURS D'ENVIES

Venez partager vos envies dans nos locaux de
CARCASSONNE ET NARBONNE



CARCASSONNE

Siège : 73 Av. du Maréchal Juin

11000 Carcassonne

▶ Tél. 04 68 11 90 77

▶ contact@conte-habitat.com



NARBONNE

12 Rue Ernest Cognacq

ZAC de Bonne Source

11100 Narbonne

▶ Tél. 04 68 11 90 77

▶ contact@conte-habitat.com